

Dienstleistungen & Preisliste

Stand Februar 2024

Facility Management

Fassaden- und Hallenreinigung

Helpdesk und Pikett

Wäscheservice

Winterdienst

Energiemanagement

Hauswartung

Spezialreinigung

Arealpflege

Materialwirtschaft

Entsorgung

Safety & Security

Unterhaltsreinigung

Wartung

Garten und Pflanzen

Reparatur und Montage

Technisches Gebäudemanagement

Name	Preis	Währung	Beschreibung
Hauswartung			
Hauswart/Tagesreiniger	60.00	CHF/h	Tagesreiniger in der Hauswartung für Reinigung und Sichtkontrollen, Austauschen Leuchtmittel etc. Mobil mit Firmenfahrzeug.
Reparaturen und Service-Arbeiten			
HLK-Techniker	115.00	CHF/h	HLK-Techniker-Dienstleistungen, wie z.B. Problemanalyse vor Ort, Tests an HLK-Anlagen etc.
Techniker	89.00	CHF/h	Technische Wartung von Anlagen, Reparaturen aller Art etc.
Service-Allrounder	99.00	CHF/h	Montagen, HLK, Sanitär, Schreiner, Schlosser. Ohne Servicefahrzeug.
Reinigung			
Unterhaltsreinigung	49.00	CHF/h	Einfache Unterhaltsreinigung, z.B. wöchentliche Büroreinigung, Toiletten-Reinigung etc.
Reinigung allgemein	69.00	CHF/h	Auftragsbezogene Reinigungsarbeiten aller Art
Spezialreinigung	75.00	CHF/h	Spezialreinigung, z.B. Fassadenreinigung mit Kran, Boden-Grundreinigung maschinell, Fenster- und Storenreinigung etc.
Räumungen/Entsorgung von Material aller Art	69.00	CHF/h	exkl. Kosten an der Entsorgungsstelle
Bediener Hebebühne	85.00	CHF/h	Bedienung der Hebebühne von zertifizierter Person mit Ausbildung
Hebebühnen			Nach Aufwand
Gartenarbeiten			
Gärtner	89.00	CHF/h	Unterhaltsarbeiten im Garten, z.B. Rasen mähen, Hecken schneiden etc. durch ausgebildeten Gärtner (exkl. Entsorgung Grüngut).
Hilfsgärtner	75.00	CHF/h	Hilfsarbeiten im Garten, Hilfe für ausgebildeten Gärtner.
Lernende			
Lehrling 1. Lehrjahr	26.00	CHF/h	Sämtliche Arbeiten durch Fachmann/-Fachfrau Betriebsunterhalt
Lehrling 2. Lehrjahr	35.00	CHF/h	
Lehrling 3. Lehrjahr	45.00	CHF/h	
Wäsche-Service			
Wäscheservice	49.00	CHF	Pauschale pro Wäschesack 47 x 28 x 28 cm
Wäscheservice	7.90	CHF/kg	
Wohnungsreinigungen			
			→ Offerte nach Besichtigung Preis je nach Konzipierung der Wohnung. Folgende Haupt-Bereiche beeinflussen den Preis: Küche, Bad und Toilette, Fenster und Fenstersimse, Art der Storen usw.

Name	Preis	Währung	Beschreibung
Service-Desk und Pikett			
Pikett-Einsatz	115.00	CHF/h	Pikett-Einsatz zu normalen Arbeitszeiten. Montag - Freitag, 07:00 bis 17:00.
Pikett-Einsatz (25%-Zuschlag)	143.75	CHF/h	Pikett-Einsatz mit 25% Zuschlag. Montag - Freitag: 05:00 bis 07:00 und 17:00 bis 22:00 Uhr. Samstag 05:00 bis 22:00.
Pikett-Einsatz (50%-Zuschlag)	172.50	CHF/h	Pikett-Einsatz mit 50% Zuschlag. Nachtarbeit Montag - Samstag: 22:00 - 05:00 Uhr
Pikett-Einsatz (100%-Zuschlag)	230.00	CHF/h	Pikett-Einsatz mit 100% Zuschlag. Sonntage und Feiertage: 00:00 - 24:00 Uhr
Service-Fahrzeug	45.00	CHF/Einsatz	Service-Fahrzeug inkl. Anfahrt im Pikett- oder Regiefall.
Beratende/administrative Dienstleistungen			
Besichtigung	105.00	CHF/h	Mietflächenbesichtigungen mit Mietinteressenten
Mandatsleitung	125.00	CHF/h	Koordination von Arbeiten für das Mandat, Koordination Arbeiten von Drittfirmen, Koordination mit Kunden und weiteren Stakeholdern.
Objektleitung	105.00	CHF/h	Koordination von Arbeiten für das Mandat auf der Steuerungsebene und operativer Ebene. Objekt- und Standortleitung.
Assistenz, Sachbearbeitung	95.00	CHF/h	Sachbearbeitung wie z.B. Mieterschreiben aufsetzen etc.
Dienstleistung CAFM-Consultant	165.00	CHF/h	Kundenspezifische Anpassungen/Reports im CAFM-System. Datenpflege im CAFM.
HLK-/Energieingenieur	185.00	CHF/h	HLK-Ingenieursdienstleistungen wie z.B. Gebäude- und Haustechnikanalysen.
Sicherheitsbeauftragter	165.00	CHF/h	Externer zertifizierter Sicherheitsbeauftragter SiBe
Winterdienst			
Winterdienst Bereitstellungspauschale	100 – 350.00	CHF/Jahr	Organisatorische und operative Bereitstellung
Winterdienst manuell	75.00	CHF/h	Winterdienst manuell mit Schaufel
Winterdienst maschinell	85.00	CHF/h	Winterdienst mit Bedienung einer Maschine (exkl. Maschinenstundensatz)
Maschine Winterdienst	50 – 180	CHF/h	Maschine

Diese Dienstleistungen werden von Waser Works in aller Regel in Eigenfertigung erbracht. Weitere Dienstleistungen von Sub-Unternehmern können ebenfalls angeboten werden.